

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 783/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản,**  
**thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2018/DS-ST ngày 06/7/2018 của TAND thành phố Bà Rịa; Bản án số 99/2018/DS-PT ngày 16/10/2018 của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 24/5/2021 của TAND thành phố Bà Rịa và Bản án số 19/2022/DS-PT ngày 16/02/2022 của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 129/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018; Quyết định số 447/QĐ-CCTHADS; số 449/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định kê biên tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định rút thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2021; Quyết định số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/4/2022 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/94/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Minh Trí và bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết, địa chỉ: số 213 đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 4, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh);

**Người được thi hành án:**

- Bà Đỗ Thị Thoa, ủy quyền cho ông Trần Văn Toàn, địa chỉ: 81-83 Phan Bội Châu, Phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank), ủy quyền cho ông Trần Văn Tuấn, giám đốc phòng Giao dịch HD Bank Bà Rịa, địa chỉ liên lạc: 267 Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh);

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

Quyền sử dụng diện tích 68,4m<sup>2</sup> (nay chỉnh lý lại là 66,1m<sup>2</sup> đất ở) và tài sản gắn liền với đất (là 01 căn nhà cấp 3 một trệt, một lầu) thuộc thửa số 86 (mới 58), tờ bản đồ số 02 (mới 65), tọa lạc tại số nhà 161 (nay là 213 đường Cách Mạng Tháng Tám) phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M-469159 ngày 22/7/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết.

- Hiện trạng tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 3, (02 tầng, khung gạch, vách gạch, nền gạch bông theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 3448/CN-SHN do Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/9/1991) theo biên bản kê biên ngày 28/5/2020 của Chi cục THADS thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: **9.403.500.000 đồng** (Chín tỷ bốn trăm lẻ ba triệu năm trăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền: (1). Yêu cầu định giá lại tài sản nêu trên một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; (2). Có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên; trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Vậy thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- VKSND TPHCM (để k/s);
- Các đương sự (để t/h);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đậu Thị Thủy**